



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE (PROVINCIA DI ENNA)

Determina N. 245 Settore Tecnico del 28/04/2014

OGGETTO: Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 1549 del 6 settembre 2011 c.d. " Codice Antimafia " - dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al Patrimonio indisponibile del Comune di Valguarnera Caropepe.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che con determinazione sindacale n. 1/2014 il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico LL.PP., Protezione Civile, Urbanistica, Ambiente;

CHE con determina dirigenziale n. 380 del 09/12/2013 veniva approvato e pubblicato un bando per l'affidamento dei beni di cui in oggetto;

ATTESO che, a seguito di pubblicazione all'albo dell'Ente, in data 20/01/2014 è pervenuta una sola richiesta di concessione a titolo gratuito e per un solo lotto confiscato e precisamente per il lotto k_bene 180880 terreno in contrada Marcenò Torricella esteso mq. 4.410 circa, in catasto al foglio 9 particelle 1400 e 1401 richiesto dall'Associazione Ippica "F. Vetri" con sede legale in Via S. Elena 67 Valguarnera P.IVA n.91034790864 rappresentato dal legale rappresentante sig. Scarpaci Calogero nato a Catania il 05/03/1964 C.F. SCRCGR64C05C351D da utilizzare per la realizzazione del progetto denominato "Cavallo e Natura";

VISTA la determina dirigenziale n. 244 del 29/04/2014 con la quale veniva concessa a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 1549 del 6 settembre 2011 c.d. "Codice Antimafia " confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al Patrimonio indisponibile del Comune di Valguarnera Caropepe del lotto k_bene 180880 terreno in contrada Marcenò Torricella esteso mq. 4.410 circa, in catasto al foglio 9 particelle 1400 e 1401 all'Associazione Ippica "F. Vetri" con sede legale in Via S. Elena 67 Valguarnera P.IVA n.91034790864 rappresentato dal legale rappresentante sig. Scarpaci Calogero nato a Catania il 05/03/1964 C.F. SCRCGR64C05C351D da utilizzare per la realizzazione del progetto denominato "Cavallo e Natura" per la durata di anni 7 (sette) rinnovabili secondo le modalità e condizioni previste nello schema di convenzione approvato con la determina n.380/2013.

CHE con decreto del Tribunale di Enna del 18/02/2004 divenuto definitivo il 20/03/2007, risultano ancora da assegnare i seguenti appezzamenti di terreno ubicati nel Comune di Valguarnera Caropepe, come appresso specificati:

- k_bene 180876 Terreno edificabile in contrada Internicola, esteso mq. 238 circa, in catasto al foglio 9, particella 1268;
- k_bene 180884 Terreno in contrada Marcenò Torricella esteso mq. 1.620 circa, in catasto al foglio 9 particelle 1421 e 1422;
- k_bene 180888 Terreno in contrada Marcenò esteso mq. 4.474 circa, in catasto al foglio 7 particelle 391 e 833.

CHE i terreni suindicati sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Valguarnera Caropepe, con Decreto del Direttore dell'Agenda Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata prot. 2080 del 21.02.2011;

ATTESO che tali beni possono essere utilizzati da Associazioni / Enti , previa la presentazione di proposte progettuali da attuarsi nei beni confiscati, alla selezione per la concessione a titolo gratuito dei terreni sopra descritti, con le relative finalità d'uso;

CHE tale adempimento avviene mediante l'approvazione di un bando;

RITENUTO dover approvare l'allegato bando pubblico con relativi allegati;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs n. 1549 del 6 settembre 2011 c.d. " Codice Antimafia "

VISTI gli atti d'Ufficio;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa :

- 1) Approvare l'allegato bando pubblico e relativi allegati per la concessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 1549 del 6 settembre 2011 c.d. " Codice Antimafia " - dei beni immobili, in premessa elencati, confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al Patrimonio indisponibile del Comune di Valguarnera Caropepe.
- 2) Nominare Responsabile del Procedimento ai sensi della normativa vigente il geom. Antonino Cirrincione.
- 3) La pubblicazione del bando pubblico nel sito dell'Ente e nell'albo pretorio comunale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Nicolò Mazza





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(PROVINCIA DI ENNA)
UFFICIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 1549 del 6 settembre 2011 c.d. Codice Antimafia, dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al Patrimonio indisponibile del Comune di Valguarnera Caropepe.

IL COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Premesso che con decreto del Tribunale di Enna del 18/02/2004 divenuto definitivo il 20/03/2007, con il quale è stato disposto la confisca dei seguenti appezzamenti di terreno ubicati nel Comune di Valguarnera Caropepe, come appresso specificati:

- k bene 180876 Terreno edificabile in contrada Internicola, esteso mq. 238 circa, in catasto al foglio 9, particella 1268;
- k bene 180884 Terreno in contrada Marcano Torricella esteso mq. 1.620 circa, in catasto al foglio 9 particelle 1421 e 1422;
- k bene 180888 Terreno in contrada Marcano esteso mq. 4.474 circa, in catasto al foglio 7 particelle 391 e 833.

Che i terreni suindicati sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Valguarnera Caropepe con Decreto del Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, prot. 2080 del 21.02.2011.

INVITA

Le Associazioni / Enti, a partecipare con la presentazione di proposte progettuali da attuarsi nei beni confiscati, alla selezione per la concessione a titolo gratuito dei terreni sopra descritti, con le relative finalità d'uso:

CONTESTO, OBIETTIVI E AMBITI DI INTERVENTO

Premessa

Il Bando prevede la presentazione on line delle Proposte di Progetto **entro, e non oltre, le ore 12/00 del** per l'avvio di nuove attività economiche o per il rafforzamento di iniziative economiche esistenti, attraverso l'impiego e la valorizzazione di beni confiscati privi di ipoteche o altri vincoli.

Il Gruppo di lavoro, appositamente costituito presso il Settore Tecnico, selezionerà le proposte ritenute più valide e capaci di generare valore sociale ed economico sul territorio.

Obiettivi

Per queste ragioni, si intende promuovere iniziative efficaci e durevoli nel tempo, tali da garantire la sostenibilità futura dell'utilizzo dei beni confiscati alle mafie, attraverso l'avvio e lo sviluppo di attività di natura economica, che si renderanno moltiplicatori di uno sviluppo nuovo e differente del territorio.

I beni immobili registrati possono, infatti, costituire una grande opportunità per il consolidamento e lo sviluppo di iniziative per un'imprenditorialità sociale diversa e/o per la promozione sul territorio di attività ricreative/culturali.

Il volontariato e il terzo settore, grazie alla loro capacità di aggregazione, possono favorire le condizioni perché si crei un percorso virtuoso fatto di condivisione degli obiettivi e partecipazione nel determinare lo sviluppo del territorio e costituire un'opportunità di rilancio dello stesso.

Ambiti di intervento

Il Comune di Valguarnera Caropepe sosterrà iniziative esemplari, in grado di dimostrarsi continue e autosostenibili nel tempo, volte a valorizzare le risorse presenti sul territorio attraverso il riutilizzo dei beni Assegnati.

I progetti dovranno mirare a rendere tali beni patrimonio collettivo e condiviso e, quindi, beni realmente "comuni", tentando di soddisfare, al tempo stesso, bisogni locali sentiti come impellenti dal territorio. In tal senso, il riutilizzo di beni confiscati alle organizzazioni criminali per fini sociali può rappresentare uno strumento di sviluppo e di riscatto, restituendo alla collettività beni ad alto valore simbolico.

Avvio di nuove attività di economia sociale e/o attività culturali e ricreative

Avvio di nuove attività di tipo economico da parte di organizzazioni del terzo settore e del volontariato con consolidata esperienza negli specifici settori di intervento;

Avvio e consolidamento attività culturali/ricreative e sportive a scopo educativo e formativo, da parte di associazioni ed enti che operano sul territorio comunale.

SEZIONE 2. CRITERI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

- Le associazioni no profit debbono individuare il Soggetto Responsabile e possono partecipare individualmente o in Partnership con organizzazioni appartenenti al mondo del volontariato e/o del terzo settore formalmente costituite;
- Gli altri eventuali Soggetti della Partnership potranno appartenere, oltre che al mondo del volontariato e del terzo settore, anche a quello della scuola, delle istituzioni, dell'università, della ricerca e al mondo economico;
- La partecipazione di soggetti "profit", in qualità di Soggetti della Partnership, dovrà essere ispirata all'apporto di competenze e risorse finalizzate alla crescita e allo sviluppo del territorio e della società locale, e non alla ricerca del mero profitto.

Condizioni di ammissibilità delle Proposte di Progetto

- Sono considerate ammissibili tutte le Proposte di Progetto che siano inviate, esclusivamente on-line, per posta certificata all'indirizzo e-mail - protocollocomunevalguarnera@aruba.it - entro le 12:00 del
- ,, contenente la seguente documentazione:
 - a) Atto costitutivo e Statuto della Associazione e dei partners collegati;
 - b) Ultimi due bilanci di esercizio;
 - c) Tre "Curriculum vitae" di risorse umane coinvolte nella gestione e nello svolgimento del progetto, con l'indicazione puntuale del ruolo assunto;
 - d) Autocertificazione antimafia per il Soggetto Responsabile e per ciascuno dei Soggetti della Partnership (ad eccezione dei soli enti pubblici) compilata in tutte le sue parti;
 - e) Relazione Tecnica e descrittiva del progetto che si intende realizzare nell'area richiesta contenente i tempi di realizzazione e le modalità di esecuzione del progetto;

Saranno non ammissibili tutte le Proposte di Progetto che non rispettino una o più delle condizioni di ammissibilità o che:

- siano dirette prevalentemente ad attività di studio e ricerca;
- siano presentate da persone fisiche, enti pubblici, partiti politici, organizzazioni sindacali, associazioni di categoria, soggetti che, a vario titolo, svolgono propaganda politica nonché attività in contrasto con la libertà e la dignità della persona ovvero da soggetti che possono distribuire utili o destinare il patrimonio a finalità lucrative;
- prevedano costi di adeguamento e/o ristrutturazione da parte dell'Ente;
- richiedano contributi per la gestione ordinaria delle attività usualmente svolte dal Soggetto Responsabile;
- possano generare impatti ambientali negativi, ovvero non garantiscano il rispetto del patrimonio naturale, ambientale e culturale.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
arch. Nicolò Mazza



IL SINDACO
Sebastiano Leanza



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(PROVINCIA DI ENNA)
UFFICIO TECNICO

AII. B)

Domanda di Partecipazione

*Al Comune di Valguarnera Caropepe
Piazza della Repubblica*

VALGUARNERA CAROPEPE (EN)

Oggetto: Richiesta di concessione a titolo gratuito, secondo l'art. 48 del D.Lgs. n.159 del 6 settembre 2011 c.d. "Codice Antimafia", del bene confiscato sito in
Via....., Valguarnera, da utilizzare per la realizzazione
del progetto denominato.....

Il/la sottoscritto/a nato/a a
il residente in
Prov..... Via n.....
Codice Fiscale.....
in qualità di legale rappresentante di (denominazione e natura giuridica del
Associazione/Ente.....
Codice Fiscale / P. IVA con sede legale in
Prov..... Via n..... e sede operativa
in.....
P r o v Via..... n..... tel.....
Fax..... email....., costituito con atto.....(estremi
dell'atto costitutivo e statuto
dell'Ente).....
Operante nel settore.....

C H I E D E

la concessione a titolo gratuito del bene confiscato alla criminalità organizzata, acquisito al patrimonio indisponibile del Comune Valguarnera sito in.....
..... come da progetto allegato alla presente istanza, così come
l'ulteriore documentazione richiesta dall'avviso pubblico.

A tal fine dichiara :

- di non trovarsi in condizioni di incapacità a contrattare con la P.A.;
- di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia (art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011, già art. 10 della L. 575/65) e di non essere sottoposto a procedimenti penali e misure preventive, per le Cooperative sociali ex L. 381/1991 s.m.i.;
- di essere iscritto all'Albo delle Società Cooperative presso la Camera di Commercio con data e numero di iscrizione secondo quanto previsto dal decreto 23 giugno 2004 del Ministero delle Attività Produttive;

- per le organizzazioni di volontariato ex L. 266/91 e s.m.i.:

di essere iscritto nel Registro delle organizzazioni di volontariato della Regione (data e numero di iscrizione);

- per tutti:

1. di applicare, per i soci dipendenti e per i dipendenti, le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;
2. di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
3. di aver visionato il bene del quale si richiede la concessione e, quindi, di essere a conoscenza delle condizioni e di tutte le circostanze generali e particolari e suscettibili di influire sulla realizzazione del progetto proposto, sulle condizioni della concessione e sull'espletamento delle attività previste nel progetto;
4. di aver verificato l'idoneità del bene di cui si richiede la concessione rispetto al progetto che si intende realizzare;
5. di comunicare tempestivamente all'Ente qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività;
6. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
7. di essere in regola con le norme di cui alla Legge n. 68/99 s.m.i. in materia di diritto al lavoro dei disabili ovvero di non essere soggetta alla Legge n. 68/99 s.m.i. in materia di diritto al lavoro dei disabili;
8. di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;
9. di assumersi l'onere delle spese per la manutenzione straordinaria e ordinaria del bene e delle relative utenze, ivi comprese le spese per eventuali lavori necessari all'utilizzo del bene, la cui esecuzione è comunque subordinata all'acquisizione di apposita autorizzazione sugli interventi da parte del concedente;
10. di accettare integralmente le disposizioni dell'Avviso Pubblico.

Valguarnera Caropepe li, _____

Firma del Legale Rappresentante

Allegato: fotocopia non autenticata del documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante dell'Associazione /Ente.





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(PROVINCIA DI ENNA)
UFFICIO TECNICO

ALL. A)

CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DEI BENI IMMOBILI (TERRENI) CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI VALGUARNERA

Art. 1 - Oggetto della concessione

Concessione a titolo gratuito e per fini sociali dei beni confiscati alla criminalità organizzata facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Valguarnera, non utilizzati per finalità istituzionali, a favore di Associazioni/Enti, in riferimento al D.Lgs. n.159/2011.

Art. 2 - Durata della concessione e consegna del bene confiscato

La concessione è rilasciata per un periodo massimo di sette anni rinnovabile.

La durata della concessione sarà modulata in relazione alle spese che l'assegnatario dovrà sostenere in base agli interventi manutentivi che le destinazioni dei terreni richiedono al fine del loro immediato utilizzo, poiché l'Amministrazione Comunale concederà i terreni confiscati nello stato in cui li ha acquisiti al proprio Patrimonio.

Il terreno verrà consegnato contestualmente alla stipula del contratto-convenzione con apposito verbale che descriverà lo stato dei luoghi.

Il concessionario solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità, sia per le condizioni generali che per le condizioni di manutenzione, rinunciando a qualsiasi eventuale pretesa di risarcimento per danni alle persone e alle cose derivanti dallo stato di conservazione del bene.

In ogni caso di cessazione del rapporto contrattuale, ove il concessionario non riconsegna il terreno all'Amministrazione Comunale nei termini pattuiti, questi potrà procedere allo sgombero coattivo in via amministrativa con addebito di spese a carico del concessionario.

Art. 3 - Obblighi del concessionario

Nella convenzione saranno previsti a carico del concessionario i seguenti obblighi:

- a) l'obbligo dell'utilizzo del bene concesso per la realizzazione dell'attività di cui alla proposta progettuale;
- b) l'obbligo di stipulare apposita polizza assicurativa contro tutti i rischi che possano gravare sul terreno e per la responsabilità civile in favore degli utenti;
- e) l'obbligo di richiedere tutte le eventuali autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e di ottemperare alle disposizioni di legge in materia;
- d) l'obbligo di rispettare le norme in materia di assistenza, previdenza e sicurezza sul lavoro;
- e) l'obbligo di informare immediatamente l'Amministrazione Comunale in ordine a

qualsiasi fatto che turbi lo stato del possesso;

f) l'obbligo a mantenere inalterata la destinazione del bene concesso e di non apportare variazioni che ne possano alterare l'assetto e la destinazione originaria, senza la preventiva approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

g) l'onere delle spese per la manutenzione straordinaria ed ordinaria, ivi comprese le spese per la messa a norma e le opere necessarie per le attività da intraprendere, la cui esecuzione è comunque subordinata all'acquisizione di apposita autorizzazione sugli interventi da parte dell'Amministrazione Comunale;

h) l'onere delle spese per le utenze necessarie alla gestione dei beni e dei tributi locali inerenti l'attività;

i) l'obbligo di trasmettere annualmente l'elenco dei soci, degli amministratori e del personale eventualmente impiegato a qualsiasi titolo per l'espletamento delle attività sul bene concesso ed a comunicare immediatamente ogni eventuale variazione;

l) l'obbligo di trasmettere annualmente al Comune copia dei bilanci relativi all'ultimo esercizio chiuso completi degli allegati di legge, nonché una relazione dettagliata sull'attività svolta, dalla quale si evincano i risultati raggiunti;

m) l'obbligo di esporre nel bene concesso una o più targhe di dimensioni cm 60 x cm 90 sulla quale dovrà essere apposta, oltre al logo del Comune di Valguarnera, anche la seguente dicitura: "Bene confiscato alla criminalità organizzata";

n) l'obbligo di inserire nel materiale divulgativo relativo ad ogni attività posta in essere attraverso l'uso del bene, e per le finalità previste, il logo del Comune di Valguarnera, nonché la dicitura: "Bene confiscato alla criminalità organizzata";

o) l'obbligo di restituire l'immobile nella sua integrità.

Art. 4 - Controlli

E rimesso al Servizio Cooperazione Decentrata, Legalità e Pace il controllo sul bene concesso e sull'attività svolta dal concessionario stesso, affinché sia assicurato il rispetto dell'interesse pubblico e delle disposizioni contenute nella legge e nell'atto di concessione.

L'Amministrazione Comunale verificherà periodicamente la permanenza a carico del concessionario dei requisiti che giustificano, ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., la concessione. Il Servizio competente può in ogni momento procedere a carico del concessionario ad ispezioni, accertamenti d'ufficio, disponendo anche la richiesta di documenti e di certificati ritenuti necessari per le finalità citate.

Art. 5 - Causa di risoluzione

La concessione sarà dichiarata decaduta, senza indennizzo e previa comunicazione, quando il concessionario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, alle norme statutarie del regolamento del Comune di Valguarnera e alle norme contrattuali che disciplinano il rapporto tra le parti.

La concessione in ogni caso sarà revocata, senza l'osservanza di ogni ulteriore formalità, e il rapporto confessorio risolto immediatamente, nei seguenti casi:

a) qualora dalle informazioni acquisite dal Prefetto, sulla moralità dei soci e degli amministratori dell'Ente concessionario o sul personale impiegato dallo stesso, a qualsiasi titolo, per l'espletamento delle attività sui beni concessi, dovessero emergere a carico di taluno degli stessi elementi tali da far ritenere possibile che l'Ente concessionario possa subire tentativi di infiltrazione o condizionamenti mafiosi nello svolgimento della propria attività;

h) qualora il concessionario dovesse perdere taluno dei requisiti che giustificano, ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., la concessione;

c) qualora il concessionario ceda a terzi, senza alcuna preventiva autorizzazione da



parte del concedente, l'utilizzo del bene;

d) qualora dovessero sopravvenire cause che determinano per l'Ente concessionario, ai sensi della normativa vigente, l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) qualora il concessionario si renda responsabile di violazioni delle norme in materia di assistenza, previdenza e sicurezza dei lavoratori;

f) qualora il concessionario sia parte in rapporti contrattuali con individui o organizzazioni le cui caratteristiche o composizione sociale facciano ritenere possibili forme di condizionamento di tipo mafioso.

Art. 6 - Informativa trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. ri. 196/03 s.m.i. si informa che i dati forniti dai richiedenti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura. Il titolare del trattamento è il Comune di Valguarnera.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi a Servizio Urbanistica geom. Cirrincione Antonino presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune di Valguarnera.

Il Rappresentante del Comune di Valguarnera

Il Legale Rappresentante dell'Ente/Associazione

